

147 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**



## Appartement 2603 Nîmes

Dans le centre historique de Nîmes à 2 min des Halles ou du quai de la Fontaine, apt totalement atypique au 1er étage d'un immeuble ancien. Il est composé d'un séjour très lumineux ( double exposition ) ,cuisine ouverte, coin nuit attenant et une chambre indépendante avec mezzanine fermée pouvant servir de couchage supplémentaire

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 147 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2019 - Prix T.T.C



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel