

257 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Nombreux placards, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : B**

Document non contractuel

21/11/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2612 Nîmes

Bd JEAN JAURES, dans un environnement très calme, appt 3 chambres en parfait état situé au second étage d'une copropriété de bon standing. Sa pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> et sa chambre principale ouvrent par des baies vitrées sur sa TERRASSE de 17m<sup>2</sup> avec une vue agréable sur le jardin. Il est vendu avec ce bien garage en sous sol et une cave attenante .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 257 000 € honoraires d'agence inclus

