

262 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2014**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
16/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 26590 Nîmes

QU PLACE SEVERINE, BD JEAN JAURES, au second étage d'un immeuble de bon standing, appartement de 78 m<sup>2</sup> aux volumes agréables. Son salon ouvre sur une superbe terrasse "carrée" de 18 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec gout, 2 belles chambres avec chacune un grand placard, hall spacieux avec rangement également.

Résidence récente de grand standing, sécurisée. Garage une voiture avec portail électrique

Tous les commerces de proximité sont présents ainsi que la ligne de TRAMBUS

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 262 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel