

80 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Vue dégagée,

Calme, CAVE

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/03/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 2692 Nîmes

### OFFRE D'ACHAT SIGNÉE PAR NOTRE INTERMÉDIAIRE

#### Idéal investisseur ou 1er achat !

situé entre la Rue de Beaucaire et la Rue de Salomon Reinach, à deux pas de tous les commerces et 15 minutes à pied du coeur de ville,....

Sympathique appartement de type 3 au second étage sans ascenseur, environnement très calme, ensoleillement optimal et copropriété très bien entretenue !!

Rafraichissement de la salle d'eau et de la cuisine à prévoir

Pas de parking privé ou garage, mais une cave de 11 m<sup>2</sup> très accessible pour

