

450 000 €

**Achat appartement**  
**6 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1978**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Panoramique**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel,  
CLIMATISATION reversible, Volets  
roulants électriques, Piscine

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel  
28/05/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 2672 Nîmes

**BIEN D'EXCEPTION EN EXCLUSIVITE**

**VENDU PAR NOS SOINS**

Dans le secteur très prisé du bd Jean Jaurés, proche de la place Séverine, appartement de 150 m<sup>2</sup> situé au 9<sup>ème</sup> et dernier étage d'une des plus belles résidences de Nîmes. Les pièces principales ouvrent sur une superbe terrasse de 44 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville et coté nord une véranda tout aussi agréable de 12 m<sup>2</sup> pour un moment de détente ..

**Salon de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres dont une de 21 m<sup>2</sup>, salle**

