

## Prix sur demande

**Achat appartement**  
**6 pièces**  
**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Nord est**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Bourgeois**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**  
**PATIO INTERIEUR**

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
23/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2689 Nîmes

**EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX !** à 2 minutes des HALLES et de la Maison Carrée, superbe appartement de 192 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble bourgeois.

Sa spacieuse cuisine équipée ouvre sur un patio charmant, son salon de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée marbre et sols anciens propose un cadre chaleureux pour vos soirées, et enfin les 4 chambres dont une qui par sa grande taille peut être utilisée en seconde pièce de réception. L'appartement propose une salle de bains complète et un point d'eau privatif dans deux de ses chambres. Vous serez séduits par le charme de l'ancien, la grandeur des pièces et l'aménagement intérieur qui est très rationnel !

Cave en sous sol  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 716 €  
Bien en copropriété



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

