

173 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : C**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2716 Nîmes

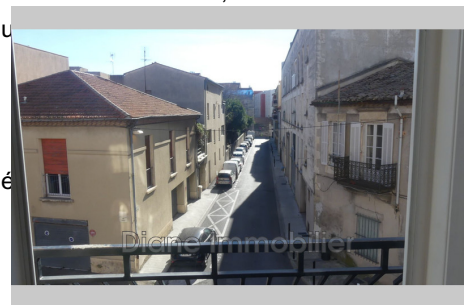
**OFFRE D'ACHAT SIGNÉE DE JOUR PAR NOTRE INTERMÉDIAIRE**

**MANDAT EXCLUSIF, rue Cardinal de Cabrières idéalement placé**  
**proche CENTRE VILLE et avenue CARNOT**

Appartement de 76 m<sup>2</sup> situé au second étage avec **ascenseur** d'une petite copropriété de 4 appartements.

Son salon et ses deux chambres sont baignés de soleil grâce à une exposition sud est et un environnement dégagé. (vue sur une place agréable)

Prestations de qualité : cuisine équipée et salle d'eau de 2019, menuiseries PVC



**Bien en copropriété**

Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes  
5 lots dans la copropriété 173 000 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boétie - 75008 - Paris - Document non contractuel