

399 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

chaudière de 2022, Tomettes et parquets aux sols, buanderie, Courette intérieure

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2725 Nîmes

Entre les ARENES et l'avenue CARNOT, au premier étage d'une magnifique maison de maître, appartement de type Haussmannien de 162 m<sup>2</sup> composé de 6 pièces principales exposé est ouest avec chambres donnant sur jardin ...

Cheminée, tomettes et parquets aux sols, courette intérieure et cave en sous sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 846 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel