

380 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 salles de douche

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2731 Nîmes

DANS LE SECTEUR PRIVILEGIE DE LA PLACE DE LA REVOLUTION,

CHARME et authenticité pour cet appartement de 129 m² situé au premier étage d'un immeuble bourgeois.

Il est composé d'un salon spacieux avec plafonds moulurés, tomettes aux sols et cheminée, donnant sur balcon, une salle à manger face à une cuisine indépendante (possibilité de l'agrandir grâce à un cellier attenant), une chambre avec sa salle d'eau et un dressing, une chambre parentale de 31 m².

Atouts majeurs en sus : garage une voiture avec grenier au dessus pour rangement, un emplacement de parking sécurisé et un calme appréciable !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 736 €



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel