467 000 €

Achat loft
5 pièces
Surface : 126 m²

Surface séjour : 36 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
CLIM à l'étage, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Chaudière récente, Résidentiel, JARDIN PRIVATIF

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

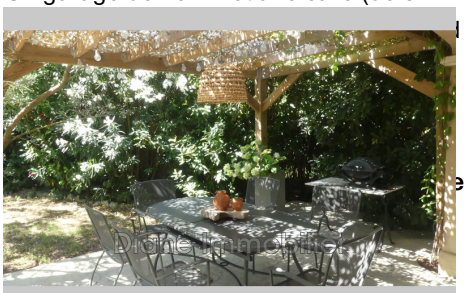
Loft 2734 Nîmes

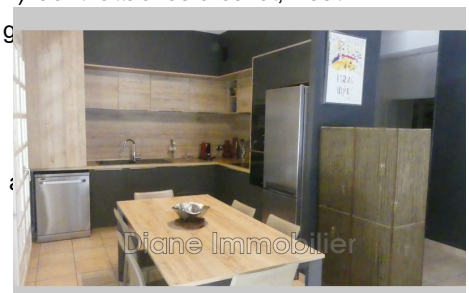
APPARTEMENT VENDU PAR L'INTERMEDIAIRE DE NOTRE AGENCE

En exclusivité, à proximité immédiate de la **TOUR MAGNE**, dans un environnement idyllique, appartement en duplex de 126 m² (4 chambres) ouvrant sur un jardin **privatif** de 333 m² planté de diverses essences et arbustes. Possibilité d'installer une piscine à l'abri des regards.

Le salon de 36 m² trés lumineux, prolongé par une cuisine équipée neuve, ouvre sur une grande terrasse agréable mi ombre mi soleil; la chambre du rez de chaussée, rafraichie par la proximité de la végetation béneficie d'une salle d'eau récente. On accéde ensuite à l'étage pour rejoindre 3 chambres avec climatisation dont 2 bénéficient du solarium de 18 m² sans aucun vis à vis.

Un garage de 19 m² et une cave (de 5.17m²) sont rattachés à ce lot; il est





18 lots dans la copropriété 467 000 € honoraires d'agence inclus

Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - **www.dianeimmobilier.com**

RCS Nimes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet