

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Grand balcon très agréable, Double
vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parking sécurisé,
Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2026 - Prix T.T.C



Appartement 2786 Nîmes

A seulement 350 m des JARDINS DE LA FONTAINE, emplacement d'exception pour cet appartement rénové avec beaucoup de gout il y a quelques mois. Il est situé dans un environnement calme dans le quartier le plus prisé et recherché de Nîmes.

Sa position au 3^{ème} et dernier étage lui offre une belle luminosité et aucun vis à vis.

Le salon et la chambre ouvrent par une porte fenêtre sur un grand balcon très agréable, la cuisine entièrement équipée propose un coin repas fort sympathique. La seconde chambre est assez spacieuse pour accueillir également un bureau. La salle d'eau rénovée avec charme, le wc séparé et un cellier à l'entrée complètent l'aménagement intérieur.

Les prestations sont de qualité : huisseries double vitrage, climatisation réversible, parquet uniforme au sol...



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

