

355 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 101 m²

Surface séjour : 31 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud nord
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Terrasse au sud, balcon devant
cuisine, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2727 Nîmes

COLLINE MONTAURY, face à un parc magnifique, appartement de type 4 situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Dès l'entrée, un hall spacieux doté de nombreux rangements donne le ton ! Le salon aux volumes agréables ouvre par de grandes baies sur une terrasse permettant de passer de bons moments à l'abri des regards et face à la verdure. Magnifique cuisine équipée en prolongement de la salle à manger avec cellier adossé et balcon supplémentaire.

Pour continuer la découverte, on aborde les trois chambres avec chacune des placards, une grande salle d'eau neuve et une pièce supplémentaire (ancienne seconde salle d'eau) fournit un rangement en sus. Un parquet uniforme sur toute la surface donne une note chaleureuse aux lieux.

Pour les dépendances, une cave en sous sol, 2 parkings sécurisés dont un couvert assurent un confort supplémentaire !



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes
Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boétie - 75008 - Paris - Document non contractuel