

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1990

Vue : Citadine

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

résidence calme, Double vitrage,
Calme, 3^{ème} étage sans
ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2773 Nîmes

Au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence proche de Nîmes Metropole, avec un accès rapide au centre ville, appartement de type 3 très ensoleillé ouvrant sur balcon.

Garage privatif au rez de chaussée

écoles, Tram et autoroute à proximité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

