

## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 961 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Cheminée foyer fermé,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2768 Cabrières

SITUE A 25 MINUTES DE NIMES , en direction d'Avignon, dans le charmant et authentique village de CABRIERES, villa parfaitement entretenue proposant 4 chambres, bureau en mezzaine , salon agrémenté d'une cheminée, cuisine équipée, 2 bains.

Son terrain de 961m<sup>2</sup>de part et d'autre de la maison offre diverses possibilités d'occupation selon les heures et les saisons; il est parfaitement aménagé autour de la piscine construite en traditionnel avec liner.

GARAGE, terrasse couverte coté cuisine , abri jardin

Frais et charges :



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

