

572 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 801 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 2764 Caveirac

A LA SORTIE DE NIMES, à CAVEIRAC en Vaunage, villa état neuf datant de 2015 construite avec soin, goût de la perfection et souci de praticité...

Construite sur deux niveaux elle propose une pièce de vie de 47 m² avec cuisine joliment équipée et un accès direct sur la terrasse, 4 chambres dont 2 de plain pied et 2 salles d'eau.

Les prestations sont qualitatives : climatisation réversible, (classement en A pour la performance énergétique), menuiseries intérieures et volets roulants électriques en aluminium, carrelage identiques intérieurs et extérieurs...

Au niveau de l'extérieur, l'ensemble est aménagé avec harmonie pour le plaisir des yeux; beaucoup de plantations mais sans trop d'entretien (arrosage automatique avec l'eau du bas Rhône), un abri piscine pour un peu d'ombre autour de la PISCINE, un jacuzzi 5 places pour la détente 5 installé en 2024 et revendu à un prix avantageux) et un double carport pour optimiser le stationnement



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

