

690 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, '4 chbs+bureau,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

22/09/2020 - Prix T.T.C



## Villa 2637 Nîmes

COLLINE NORD DE NIMES, secteur chemin de Russan, superbe villa style contemporain aux volumes sensationnels !

L'espace vie de 90 m<sup>2</sup> réunit un salon et le coin repas avec de larges baies sur jardin et un magnifique plafond cathédrale, une cuisine très lumineuse et un coin feu plus intime.

Une chambre parentale avec dressing et superbe salle de bains se trouve également de plain pied, et pour les enfants un bel espace détente en mezzanine, 3 autres chambres, et un bureau se trouvent à l'étage.

Le terrain est plat, arboré, sans vis à vis; une terrasse conviviale, une jolie tonnelle et une piscine originale lui confèrent une agréable sensation de vacances et de détente...

A visiter !



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel