

600 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2750 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1984**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel  
28/05/2022 - Prix T.T.C



Villa 2674 Nîmes

**SECTEUR ROUTE DE SAUVE,**

**OFFRE D'ACHAT SIGNEE PAR NOTRE INTERMEDIAIRE**

Entre les 3 Piliers et le quartier de CASTANET,

dans un environnement de campagne, villa d'architecte conçue avec un subtil mélange de contemporain et de traditionnel qui lui donne beaucoup de charme !

Sa surface de 205 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes pour chaque pièce ( cuisine 21 m<sup>2</sup>, salon 54 m<sup>2</sup> et 4 chambres )



certaine indépendance pour un ado ou les amis !!

Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél : 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

600 000 € honoraires d'agence inclus

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067