582 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 933 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
MAZET 2 pièces, VERANDA, GARAGE 45 M², Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 2721 Nîmes

VENTE SIGNÉE AVEC SUCCÈS PAR NOTRE INTERMEDIAIRE !

EMPLACEMENT D'EXCEPTION POUR CETTE VILLA SITUÉE A 12 MIN A PIED DES HALLES, direction TOUR MAGNE !

Construite en traditionnel, cette maison de plain pied offre un salon avec cheminée, prolongé par une véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres. Un mazet de 2 pièces indépendant permet une petite habitation cosy ...**TERRAIN PISCINABLE DE 933 m² sans vis à vis**

On trouve de nombreuses dépendances en demi sous sol...
Frais et charges :

Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - **www.dianeimmobilier.com**

RCS Nimes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet