

700 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1008 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Tettasses expo sud, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, garage 16 m²

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 2750 Nîmes

COMPROMIS SIGNE

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE DE 2016 idéalement placée à quelques minutes au dessus de la **TOUR MAGNE !**

Sur 1008 m² de terrain clos et paysagé, maison d'architecte plain pied composée d'une magnifique pièce de vie avec un ensoleillement optimal (3 expositions différentes), cuisine attenante équipée de bonne facture et cellier contigu, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Les pièces principales pourvues de grandes baies à galandage accèdent directement aux terrasses et à la piscine ; l'ensemble harmonieux offre un espace cocooning et de détente appréciable.



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

