

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 222 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

patio charmant, emplacement pour petite piscine, Conduit de poele ou Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 2767 Nîmes

QUARTIER SUD DE NIMES, route d'AVIGNON, charme et authenticité pour cette maison de ville de 224 m² au total. Actuellement, la maison est divisée en deux appartements distincts (un de 102 m² au rez de chaussée et l'autre de 122 m² à l'étage) mais il est très simple de reconstituer une seule habitation avec escalier intérieur proposant ainsi minimum 5 chambres.

je vous propose de venir découvrir ce lieu convivial et d'imaginer comment l'adapter à vos besoins si nécessaire !!

Tout a été entretenu avec soin par les propriétaires , le rez de chaussée est chauffé au gaz et l'étage avec une climatisation réversible. Quelques huisseries sont encore en simple vitrage mais les diagnostics sont bien placés



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

