

## Prix sur demande

### Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1845 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, PUIITS, Buanderie,  
Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2772 Nîmes

Dans un écrin de verdure , à 7 minutes à pied des commerces de la Croix de Fer et de l'arrêt de bus , environnement bucolique pour cet ancien mazet rénové et agrandi de 100 m<sup>2</sup> environ (pouvant être agrandi)

Situé en position dominante sur un charmant terrain arboré de 1845 m<sup>2</sup>agrémenté de charmantes terrasses bordées de murs en pierre.

Huisseries en bois double vitrage en bon état, climatisation réversible, cuisine familiale avec coin repas ouvrant sur terrasse recouverte de parefeuille, son salon de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée bénéficie d'un ensoleillement optimal avec trois expositions différentes.

Magnifique cave de 40 m<sup>2</sup> environ très accessible, appentis de 10 m<sup>2</sup>

Un esprit ATYPIQUE, la campagne à quelques minutes de la ville ..

Frais et charges :



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

