

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 458 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance dans combles,
Huisseries double vitrage, Isolation
par l'extérieur..., 4 chbs+ 1 bureau,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

93/07/2026 Prix T.T.C



Villa 2781 Nîmes

MANDAT EXCLUSIF

Secteur route d'UZES , beaucoup de caractère pour cette maison alliant le charme de l'ancien et des volumes confortables : le salon de 39 m2 exposé au sud accède directement au jardin tout comme la cuisine et une chambre;

On trouve également un bureau spacieux au rez de chaussée , 2 chambres à l'étage ouvrant sur solarium et une autre pièce "dortoir" en sous pente où les réservations ont été prévues pour installer une salle d'eau idéale pour les enfants ou la famille !

TERRAIN PISCINABLE

garage atelier cave et grenier complètent cette maison atypique à découvrir !



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

