

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 185 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave de 11 m², Toiture refaite en 2023, Tomettes et parquets aux sols, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

28/07/2026 - Prix T.T.C



Maison 2788 Nîmes

À seulement 500 m des commerces et des écoles de la Croix de Fer, maison de ville dont la rénovation réalisée en 2020 allie charme de l'ancien et confort des matériaux récents : tomettes et carreaux de ciment, parquets dans les chambres, climatisation réversible dans chaque pièce doublée d'une isolation ++, huisseries double vitrage et volets bois pour conserver l'attrait d'une maison ancienne

l'habitation propose une pièce de vie de 36 m² très lumineuse grâce à sa triple exposition et ouvrant directement sur la terrasse, 4 chambres (dont la suite parentale de 30 m² au rez de chaussée) avec chacune sa salle d'eau et ses toilettes et une buanderie cellier.

La toiture a été entièrement refaite en 2023, aucun travaux n'est à prévoir dans cette maison;

Le patio de 100 m² environ est très agréable et peut recevoir un véhicule en cas



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

