

304 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 532 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine (gelcoat de 2022), Alarme, Cave, POELE A BOIS, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Toiture refaite en 2012, Buanderie attenante à la cuisine, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

09/05/2024 Prix T.T.C



Villa 2713 Nîmes

CE BIEN A ETE VENDU PAR NOTRE INTERMÉDIAIRE

MANDAT EXCLUSIF, BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON SECTEUR ROUTE DE SAUVE , EGLISE DES TROIS PILIERS

Dans un environnement de verdure, au calme d'une impasse ,maison très agréable entièrement de plain pied offrant un salon de 28 m² environ avec double exposition et une belle hauteur sous plafond, cuisine attenante, 2 chambres, salle d'eau récente.



La maison se trouve à 15 min à pied des jardins de la Fontaine

Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N.585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Frais et charges :

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boétie - 75008 - Paris - Document non contractuel

304 000 € honoraires d'agence inclus