

293 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 319 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

PARKING 2 voitures, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Combles isolés avec laine roche projetée, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

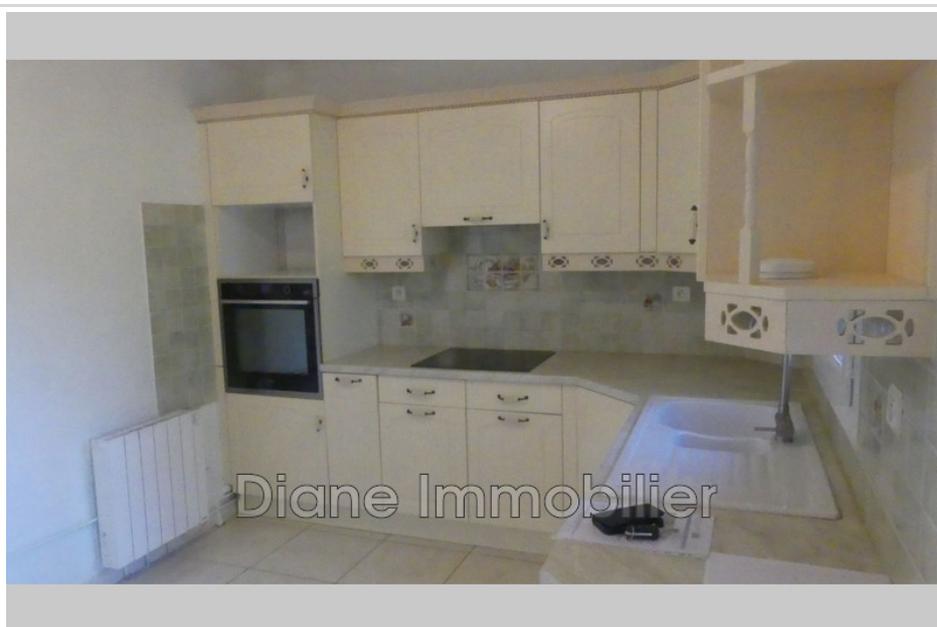
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2714 Nîmes

BIEN VENDU PAR NOTRE INTERMEDIAIRE

Au sein du quartier très recherché de CASTANET, mas des Gardies, maison de plain pied en très bon état composée de 2 chambres, un salon de 30 m², une jolie salle d'eau et une cuisine équipée pour la partie principale (environ 80 M²) et, en sus, une chambre avec sa salle d'eau et wc attenante à la maison, bénéficiant d'une certaine indépendance. Terrain clos aux abords très calme.



Bien en copropriété

Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes
Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel