

299 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 321 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2717 Nîmes

CASTANET, emplacement privilégié pour cette sympathique villa construite en 1990 sur 2 niveaux, mitoyenne d'un seul coté.

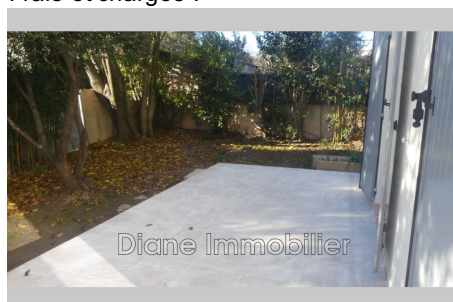
Elle est repeinte à neuf (intérieur et extérieur), son salon de 38 m² très lumineux ouvre sur une terrasse fraîchement carrelée, exposée au sud. La cuisine aménagée, mitoyenne au salon avec passe plat, profite également d'une sortie sur le jardin, idéale pour les beaux jours !

A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bains spacieuse et un second wc.

Le tout est construit sur 321 m² de terrain arboré et ombragé, sans vis à vis, pouvant recevoir **un bassin** éventuellement.

Garage 1 voiture+1 parking.

Frais et charges :



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel