

290 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 231 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

POELE, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 2719 Nîmes

Dans le quartier privilégié de Castanet, proche des commerces et des centres médicaux, maison plain pied totalement rénovée en 2021 avec beaucoup de gout et des matériaux de qualité. (climatisation, volets roulants électriques, double vitrage, moustiquaires...)

Sa pièce de vie de 43 m² est accueillante et conviviale avec son poêle central et sa cuisine ouverte. Accès direct vers le patio intérieur.

Garage + coin buanderie avec portail automatique

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel