290 000 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 77 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 231 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
POELE, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 2719 Nîmes

Dans le quartier privilégiè de Castanet, proche des commerces et des centres médicaux, maison plain pied totalement rénovée en 2021 avec beaucoup de gout et des matériaux de qualité. (climatisation, volets roulants électriques, double vitrage, moustiquaires...)

Sa pièce de vie de 43 m² est acceuillante et conviviale avec son poêle central et sa cuisine ouverte. Accés direct vers le patio intérieur.

Garage + coin buanderie avec portail automatique
Frais et charges :
290 000 € honoraires d'agence inclus

Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes
Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr
Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nimes B 404 303 067
Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel