

676 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Environnement paisible,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2720 Nîmes**

**OFFRE D'ACHAT SIGNEE ENTRE LES 2 PARTIES PAR NOTRE  
INTERMEDIAIRE**

COLLINE OUEST DE NIMES, entre le Bois des Espeisses et la ville, magnifique bastide de 162 m<sup>2</sup> en parfait état construite sur un terrain arboré de 2121 m<sup>2</sup>. Elle propose un espace agréable pour le salon avec cheminée et la cuisine attenante semi ouverte, 5 chambres et 3 salles d'eau. Sa cave de 76 m<sup>2</sup> ( avec une hauteur sous plafond de 2,30 m environ) propice au rangement et stockage est un atout supplémentaire; PISCINE de forme libre avec terrasse. Calme environnant, bus à proximité et la garrigue à 2 pas pour promenades !

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel