

665 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Nîmes

Début route de Sauve, à 10 min à pied des Jardins de la FONTAINE, dans un environnement privilégié, magnifique BASTIDE de 230 m<sup>2</sup> construite avec des matériaux de qualité. Elle propose d'agréables pièces de vie , avec un cachet particulier révélé par de la pierre de bourgogne aux sols, des huisseries cintrées et une cheminée , 3 suites parentales + une grande chambre , 4 pièces d'eau. Une PISCINE à l'abri des regards prolonge la terrasse ombragée accessible par toutes les pièces du rez de chaussée.

GARAGE de 40 m<sup>2</sup>, cave

Frais et charges :

665 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel