

419 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, volets roulants electriques,
Douche et baignoire, Chambre de
plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 2729 Nîmes

COMPROMIS SIGNE POUR CE BIEN

COLLINE OUEST DE NIMES, dans un environnement calme et verdoyant villa très agréable construite de plain pied sur un terrain de 2000 m² agrémenté d'une piscine à forme libre. Son espace vie avec cuisine ouverte de 70 m² environ est très convivial et ouvert sur le jardin, 3 grandes chambres (possible sans de gros travaux d'en créer une 4ème) et une salle de bains (douche et baignoire), buanderie pratique attenante à la cuisine.

Sans bruit ni vis à vis, la campagne à 7 min de la ville

Frais et charges :

419 000 € honoraires d'agence inclus

Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

