

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 308 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée foyer fermé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Document non contractuel

02/07/2026 - Prix T.T.C



Villa 2780 Nîmes

EN UN MOIS SEULEMENT COMPROMIS SIGNE PAR NOS SOINS !

EN EXCLUSIVITE, sur le secteur privilégié de CASTANET, villa en parfait état située dans un environnement calme, proche des écoles, des commerces et du centre médical.

Sa surface de 152 m² est répartie en 4 chambres+bureau, une magnifique pièce de vie de 40 m² avec cheminée à foyer fermé, cuisine indépendante entièrement équipée, nombreux rangements.

Le jardin arboré peut accueillir un bassin d'agrément, diverses terrasses permettent de profiter de l'extérieur.



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

