

185 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

PAS D'ASCENSEUR, Double vitrage, Résidence sécurisée, Chaudière de 2017, Porte blindée, GARAGE 34M<sup>2</sup> & 21M<sup>2</sup>, Menuiseries PVC, Nombreux placards, Balcon 11.14 et séchoir 4.1, Etancheite toiture de 2006

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : F**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2714 Nîmes

**APPART VENDU PAR NOTRE INTERMEDIAIRE**

**MANDAT EXCLUSIF**

**IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT**

A 10 minutes à pied du bd Jean Jaures, **secteur Henri Revoil**, appartement situé au second et DERNIER étage d'une petite copropriété. On y trouve un salon et une chambre qui ouvrent sur un balcon très large, une salle de bains avec grande fenêtre, une loggia devant la cuisine aménagée et deux autre chambres.

Nombreux rangements dans chaque pièce de nuit + un autre dans le couloir de



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

