

549 000 €

Achat appartement
7 pièces
Surface : 188 m²

Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois

Prestations :
SUPERBE PATIO, Double vitrage,
5 CHAMBRES, Parquets aux sols,
Porte blindée, Résidentiel

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2761 Nîmes

MANDAT EXCLUSIF

Idéalement placé centre ville historique de Nîmes, appartement de 185 M² situé au premier étage d'un immeuble bourgeois parfaitement entretenu.

Il propose un magnifique salon avec moulures au plafond, cheminées en marbre et parquets anciens, une salle à manger attenante tout aussi attrayante, la cuisine équipée spacieuse accède directement à la grande **TERRASSE de 36 m²** et les **5 chambres** pourront accueillir famille et amis.

Grâce à son exposition sud, l'appartement est baigné de lumière

Une grande cave au rez de chaussée permet de stocker vélos et autre..

Frais et charges :



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

