

449 000 €

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 289 m²

Année construction : 1900

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

STUDIO 25 m², FORAGE, Aucun vis à vis, Dressing, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 2707 Nîmes

CETTE CHARMANTE MAISON A ETE VENDUE PAR NOTRE INTERMEDIAIRE

MANDAT EXCLUSIF, A 6 minutes à pied des Halles Centrales de NIMES et du coeur de ville, charme et authenticité caractérisent cette maison de ville située dans un environnement très calme. L'habitation principale propose 7 pièces pour une surface de 160 m² environ, ouvrant sur le jardin arboré.

En face de la maison, un **garage** une voiture est construit et au dessus une chambre ensoleillée avec salle d'eau privative de 20 m² environ

La parcelle est de 289 m² (incluant le bati) entièrement close, sans vis à vis



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

