

330 000 €

Achat villa

Surface : 98 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 207 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

CUISINE ouvrant sur terrasse,
possibilité création BASSIN,
Environnement protégé, quartier
calme, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 2756 Nîmes

Début RTE DE SAUVE, proche Eglise des 3 Piliers, dans une impasse très au calme, villa en bon état sur 2 niveaux de 98 m² hab : salon 34 m² ouvrant sur jardin et terrasse ensoleillée, cuisine équipée attenante, wc et au 1er étage 3 jolies chambres, salle de bains et wc. Rangement dans chaque chambre et dans le hall d'entrée.

Garage

Le tout dans un environnement paisible, agréable et verdoyant à 7 minutes de la Maison Carrée !

Frais et charges :

Bien en copropriété

330 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

