

749 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 924 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, GRANDE
SALLE DE JEUX 40 M², Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**



Villa 2763 Nîmes

PROXIMITE IMMEDIATE DE LA TOUR MAGNE

COU DE COEUR POUR CETTE SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE

Idéalement située dans l'un des plus beaux quartiers de Nîmes, maison cossue offrant de superbes volumes et une hauteur sous plafond agréable : 4 chambres ouvrant sur le jardin dont une bénéficiant d'une vue panoramique, salon spacieux avec cheminée et grandes baies sur terrasse principale, cuisine dinatoire, une grande salle de jeux pour le divertissement de chacun, nombreux rangements.

Il serait même envisageable de loger deux familles en toute indépendance



Diane Immobilier, 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

Environnement bucolique que je vous propose de découvrir sans tarder

Frais et charges :

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

749 000 € honoraires d'agence inclus

