

370 000 €

Achat mas

5 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 7000 m²

Année construction : 1970

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Buanderie,
Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Mas 2730 Nîmes

MANDAT EXCLUSIF, LE BIEN IDEAL POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET DE LA TRANQUILLITÉ

A LA SORTIE DE NIMES, ENTRE MILHAUD ET CAISSARGUES, BEAUCOUP DE CARACTERE POUR CE MAS de 190 m² plus de nombreuses dépendances (ancien box à chevaux, chaufferie avec chaudière au fuel neuve, chambre indépendante, abri 2 voitures....) sur un superbe terrain de 7000 m² planté d'arbres cinquantenaires (platanes, oliviers, cyprès, fruitiers....)



Diane Immobilier - 9 rue Guizot 30000 Nîmes

FORAGE (avec adoucisseur) permettant d'alimenter la maison

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION SUR LE SECOND OEUVRE

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus