232 500 €

Achat villa
Surface : 77 m²

Surface séjour : 14 m²
Surface terrain : 1448 m²
Année construction : 1910
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
Couverture : Tuiles

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

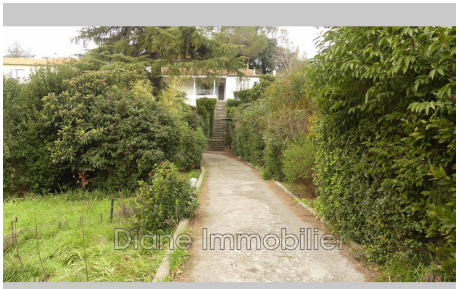
Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 2754 Nîmes

CHARMET et AUTHENTICITE POUR CETTE MAISON plain pied à quelques minutes du centre ville, des commerces et des écoles.

En position dominante, elle est composée de 5 pièces de 75 m² environ agrandissable et nécessitant des travaux tels que l'installation d'un mode de chauffage, double vitrage, mise en conformité de l'installation électrique et modernisation des prestations intérieures

TERRASSE ENSOLEILLEE, terrain trés agréable de 1448 m², piscinable, garage
Frais et charges :
232 500 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - **www.dianeimmobilier.com**

RCS Nimes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet