

374 000 €

**Achat maison**

**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 436 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, REMISE DE 190 M<sup>2</sup>,  
FORAGE, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, 2 dressings,  
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
14/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2766 Redessan**

REDESSAN, à 20 minutes au sud de Nîmes, je vous propose cette maison rénovée récemment avec des matériaux de qualité. La façade principale restaurée avec la mise en valeur des pierres est une véritable réussite !

La surface de 192 m<sup>2</sup> est répartie en 4 chambres + salle de jeux pour les enfants un salon et une salle à manger de 26 m<sup>2</sup> chacun et une agréable cuisine dinatoire.

Mitoyenne à la bâtisse principale, une grande remise de 190m<sup>2</sup> permettant des projets multiples de rénovation ou d'occupation

Frais et charges :

374 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

